



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VOLOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service-Verde

Servizio Edilizia Pubblica

**PROGETTO DI FATTIBILITA' PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO
E DI PARTE DEL PIANO TERRA DELLA VILLA ZORN A SESTO S. GIOV.**

3 STATO DI FATTO



STATO DI FATTO

La pianta dell'immobile è a forma rettangolare, il corpo ha un'estensione di 40 m per una larghezza di 14 m e un'altezza sottogronda di 15.70 m in corrispondenza del locale adibito a centrale termica, posto in sommità della copertura e recentemente oggetto di adeguamento antincendio, con rilascio del CPI da parte del comando dei vigili del fuoco di Milano.

L'immobile strutturalmente è costituito da un sistema di muratura portante con travi in c.a. e solai in laterocemento. Il solaio di copertura è costituito da un'orditura principale, atta a definire la linea di colmo della copertura, e da travetti a sostegno dell'orditura secondaria e del manto di copertura in coppi. L'edificio si articola su due piani fuori terra, oltre al sottotetto, utilizzato nella parte centrale, e a un'ulteriore zona, a torretta, elevata al di sopra del manto di copertura e dedicata alla centrale termica e a terrazza panoramica.

I corpi di fabbrica che si aggregano a costituire l'edificio di Villa Zorn hanno copertura a doppia falda con manto in coppi. Le linee di compluvio e di displuvio originano nelle intersezioni delle falde di copertura.

Le finiture dell'edificio si presentano in discrete condizioni di mantenimento: il sottogronda di coronamento che segue il perimetro dell'edificio costituito da elementi prefabbricati in gesso e calcestruzzo, che costituiscono anche il perimetro del timpano in facciata, sono in buono stato conservativo, come l'intonaco in facciata che ad oggi non presenta evidenti criticità di deterioramento materico. In sommità della copertura è presente un lucernario che evidenzia criticità importanti legate alla tenuta dello stesso alle intemperie: sono evidenti le infiltrazioni che hanno deteriorato l'intradosso del solaio di copertura.